



## Energiekontrolle:

Die Energiekontrolle ist bei Neuanlagen notwendig um eine einwandfreie Einstellung zu gewähren. In der Regel sind Nachjustierungen nach der ersten Heizperiode erforderlich.

Die Leistung umfasst Handlungsvorschläge zur Eigenkontrolle und zur Verbesserung der Anlagen. Auf Wunsch werden die Ergebnisse grafisch dargestellt. Der Aufwand der Energiekontrolle hängt von Art und Umfang der Energieversorgung, der vorhandenen Zählerstruktur, der Genauigkeit (Klimabereinigung) und der Art der Energieträger ab.

Bei **Wärmepumpenanlagen** empfiehlt sich eine monatliche Kontrolle der Arbeitszahlen nach DIN EN 15450.

## Betriebsoptimierung:

Die Betriebsoptimierung erfolgt zur Verbesserung bestehender Anlagen bzw. zur optimalen Einstellung von Neuanlagen. Der Aufwand ist abhängig von der Dokumentation, den vorhandenen Daten und Zählern, der Komplexität von Anlagen und Energieträgern.

Bei **Biomasse-Nahwärmenetzen** werden z.B. folgende Leistungen erbracht:

- Optimierung der Steuerung
- Laufende Kontrolle Effizienz der Verbrennung
- Klärung der Zuständigkeit bei Störungen
- Anpassung bei Wechsel der Brennstoffqualität
- Abgrenzung der Wartung und Bedienung
- Einarbeitung des Betriebspersonals

In der Regel ist eine Neuanlage über ein bis zwei Jahre zu begleiten, bis die Abläufe eingespielt sind. Für eine Bestandsanlage ist in Einzelfällen ein Honorar in Abhängigkeit der erzielten Einsparung möglich; dies bedingt eine Voruntersuchung.

Der wirtschaftliche Betrieb von Wärmeversorgungsanlagen wird von Beginn an durch angepasste Kontrollmöglichkeiten und klare Zuständigkeiten unterstützt.

Grundsätzlich sollte der wirtschaftliche Betrieb von Wärmeversorgungsanlagen der Wohnungswirtschaft durch eine einfache Energiekontrolle nach VDI 3807 überprüft werden. Oft reicht eine Kontrolle der Gesamtenergieverbrauchs-werte.

Darüber hinaus ist eine angepasste Kontrolle notwendig um bestehende und neue Anlagen bestimmungsgemäß nach VOB/C einzustellen. Dies betrifft im besonderen:

- **Wärmepumpen**
- **Solaranlagen**
- **Biomassensysteme**
- Verzweigte Wärmeverteilnetze (hydraulischer Abgleich)
- Warmwasser- und Zirkulationsnetze
- Fern- und Nahwärme

