



Standort:
Neuwied

Projektart:

- Voruntersuchung zum Einsparpotenzial im Häuserbestand
- Unterstützung bei der systematischen Bestandssanierung

Auftraggeber:

Gemeindliche Siedlungs-Gesellschaft Neuwied mbh

Anzahl Objekte:

27

Anzahl der Wohneinheiten:

362 WE

Gebäudetypen:

Mehrfamilienhäuser,
3-4 Geschosse

Baualterklasse:

Sechziger Jahre

Realisierungszeitraum:

Beginn Ende 2003
Fertigstellung 2005

Förderung:

KfW CO₂-Gebäudesanierungsprogramm 150-250 €/m²
teilweise 20 %
Teilschulderlass KfW

Leistungen IBO:

- Ermittlung der Basisdaten: Wärmeschutz, Anlagentechnik, Nutzerverhalten, Energieverbrauch
- Bewertung des Ist-Zustands
- Ermittlung der Einsparpotentiale
- Beratung zur Einbindung von Solarthermie und Photovoltaik
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Förderberatung

Ergebnisse:

- Dokumentation des IST-Zustandes
- Ausweisung des Einsparpotentials
- Optimierung von Wärmeschutz und Heizungstechnik mit Hinweisen zur Durchführung der Maßnahmen
- Minderung des Schadstoffausstoßes
- Senkung des Energieverbrauchs um durchschnittlich 40 bis 50%
- Ausweisen der wärmegebundenen Mietnebenkosten vor und nach der Sanierung

Endenergie-

einsparung MWh/a: 2.300

CO₂-Einsparung t/a: 700

Reduktion der

Brennstoffkosten €/m²a: ca. 4 - 5

Die umfassende Energieberatung im Gebäudebestand ist eine weitere Entscheidungshilfe bei der vorausschauenden Planung von Sanierungsmaßnahmen.

Ein konsequentes Sanierungsmanagement beinhaltet die frühzeitige Bestandsaufnahme. Für jedes Gebäude werden die relevanten Kenndaten zur Baubsubstanz und Anlagentechnik analysiert.

Der gemessene Energieverbrauch und das individuelle Nutzerverhalten werden bewertet. Das Ergebnis ist eine genaue Dokumentation des Häuserbestands mit Nennung der wirtschaftlichen Einsparpotentiale.

Für jedes Gebäude werden die individuell in Frage kommenden Förderprogramme konzipiert und mit allen erforderlichen Nachweisen beantragt.

Eine Nachverfolgung und Auswertung der eingetretenen Einsparungen über drei Jahre kontrolliert die Qualität der durchgeführten Maßnahmen.

